



# Est

BAS-RHIN • HAUT-RHIN • MEURTHE-ET-MOSELLE • MEUSE • MOSELLE • VOSGES • CÔTE-D'OR • NIÈVRE • SAÔNE-ET-LOIRE • YONNE • DOUBS • JURA • HAUTE-SAÔNE • TERRITOIRE DE BELFORT

Responsable régional, Laurent Miguet  
9, place Kléber, 67000 Strasbourg • Tél. : 03.88.32.26.48 • Fax : 03.88.32.32.23 • [lmiguet@groupe-moniteur.fr](mailto:lmiguet@groupe-moniteur.fr)

## BOURGOGNE/FRANCHE-COMTÉ

# Deux musées dans leur écrin historique

Dans trois hôtels particuliers, le nouveau musée Courbet ouvrira le 1<sup>er</sup> juillet à Ornans (Doubs). Au Palais ducal de Dijon, la restructuration du musée des Beaux-Arts bat son plein.

Livré à la mi-mai, le chantier du musée Courbet à Ornans est à plus d'un titre « atypique », selon Pierre Genzi, directeur régional de Léon Grosse à Besançon. Initié par le conseil général du Doubs, ce projet de 9,2 millions d'euros HT marie trois hôtels particuliers au bord de la Loue, et quadruple la surface du musée historique à 2000 m<sup>2</sup>. « À l'exception de l'hôtel classé Hébert, les bâtiments ont été évacués pour recréer du neuf », explique l'entrepreneur. L'épisode le plus complexe a consisté à aligner tous les planchers sur ceux de l'édifice classé, simplement renforcés dans leur état originel. Une galerie vitrée et une avancée en acier inoxydable sont suspendues au-dessus de la rivière et de l'entrée. Les fluides disparaissent de l'œil du visiteur dans les boiseries du musée historique.

Après plusieurs épisodes judiciaires, le projet des Ateliers 2/3/4, « a pris en compte l'intégration du jardin dans le parcours muséographique », explique Christine Edeikins, architecte. Les phases de démolition et de livraison des matériaux se sont adaptées à l'exiguïté des lieux et à la proximité de la rivière, avec des échafaudages bâchés et un système de récupération des débris.



Le musée Courbet à Ornans dans le Doubs sera pourvu d'une galerie vitrée et d'une avancée en acier inoxydable au-dessus de la Loue.

Une quinzaine d'entreprises mobilisant une quarantaine de personnes pendant quinze mois ont accompagné Léon Grosse, garant des délais. D'ici à deux ans, la mise en scène des paysages peints par Courbet dans les environs d'Ornans complètera l'hommage de son pays natal. Évaluées à un million d'euros, la mise aux normes de son atelier et la restauration des fresques ne sont pas encore financées. Enclenchée en février jusqu'en septembre 2013, la nouvelle tranche de restructuration du musée des Beaux-Arts de Dijon, dans le Palais des ducs de Bourgogne, comprend d'importants travaux de démolition des cloisons et de reconstitution des circulations des services municipaux contigus. Confiée à C3B, cette phase inclut une couverture de cuivre doré et

le dallage de la cour en béton teinté et particules de fonte. Un ascenseur et la mise à niveau des sols de la nouvelle entrée du musée adapteront les lieux à la réglementation handicapés. Le déménagement des anciennes réserves, dans la zone industrielle nord, ouvrent des espaces d'exposition sous les combles.

### Sobriété au Palais ducal à Dijon

Mis au point par les Ateliers Lion Architectes avec les bureaux d'études Igréc Ingénierie et Trans Solar, un système de chauffage et de rafraîchissement économe en énergie entrera en service au fur et à mesure de la rénovation. « Il se préoccupe du confort des œuvres et non des visiteurs », expose Sophie Jugie, la conservatrice. Grâce à des isolations plus épaisses – sauf pour les boiseries

et enduits classés – et à la généralisation des doubles vitrages, y compris devant les vitraux, la puissance des installations techniques diminue de près de 27%. Le contrôle de la température et de l'hygrométrie est déterminé salle par salle, en fonction de la fragilité des œuvres. Le chauffage ne dessert que la salle des tombeaux des ducs de Bourgogne, le café et l'accueil.

Des portes battantes vitrées à ouverture automatique isolent les salles à climat contrôlé, à l'aide de planchers chauffants ou réversibles. Une chaudière au gaz déconnecte le musée des installations de la mairie, située dans une autre aile du palais. « Au stade des études, le bilan énergétique est amélioré de 30% », se félicite Nicolas Ceb, architecte. ■ **Christiane Perruchot**

TRACES ÉCRITES

## GRAND EST

# « Le Grenelle 2, une étape vers la citoyenneté communautaire »

CABINET SOLER-COUTEAUX ET LORENS



**PIERRE SOLER-COUTEAUX,** professeur à l'université de Strasbourg, avocat à Strasbourg.

### ▣ Quels messages clés souhaitez-vous faire passer le 23 juin à la conférence « Grenelle 2 et urbanisme » (1)?

Les PLU (2) communautaires donneront une visibilité sans précédent à la politique d'aménagement des agglomérations, en particulier celle de la communauté urbaine de Strasbourg. Il est même possible que ce nouveau périmètre des PLU favorise la naissance d'une citoyenneté intercommunale. Mais cette mutation impose un pas de géant aux nombreuses communes – dont celle de Strasbourg – qui vivent encore sous le régime des plans d'occupation des sols de 1983, sans être passées par la

case des PLU de la loi Solidarité et renouvellement urbains.

### ▣ La sensibilité environnementale des régions de l'Est facilite-t-elle l'épreuve de ce « pas de géant »?

Certes, cette sensibilité existe, mais la mise en œuvre de la préoccupation environnementale dans les documents d'urbanisme devient plus qu'une question de sensibilité, c'est un impératif catégorique. Cela change la nature de l'obligation juridique qui en découle: la préoccupation environnementale ne procède plus seulement du désir de préserver la qualité de son cadre de vie. C'est un enjeu mondial qui se joue sur le territoire de chaque commune. En érigeant la protection de l'environnement au rang des valeurs fondamentales de notre société, le Grenelle 2 met ainsi fin à la vision de la décentralisation des années 1980, qui reposait sur l'autonomie communale. Il donne aussi aux documents

d'urbanisme une dimension plus internationale. Le maire de Strasbourg a joué un rôle précurseur sur ce plan.

### ▣ Le Grenelle 2 va-t-il générer un nouveau gisement de contentieux?

Cela pourrait être le cas compte tenu de la complexité juridique qui en résulte. Mais les administrations compétentes peuvent éviter un tel scénario en apprenant à mettre en œuvre une méthodologie qui permette d'associer de manière effective les citoyens à la production des normes d'aménagement et d'urbanisme. A cette condition, le moment de l'élaboration des documents d'urbanisme peut devenir un moment fort du vivre ensemble.

■ *Propos recueillis par Laurent Miguet*

(1) Conférence du Groupe Moniteur, de 9h à 17h à Cap Europe, 76, rue de Bitche. Contact: Groupe Moniteur, formations & conférences; tél: 01.40.13.30.21; e-mail: conferences@grouperoniteur.fr

(2) Plans locaux d'urbanisme.

## TERRITOIRE DE BELFORT

# Ercisol démocratise l'autonomie énergétique

Le 26 juin prochain à Foussemagne, les 45 actionnaires de la coopérative Energies renouvelables, citoyennes et solidaires (Ercisol) se prononceront sur des projets représentatifs de leurs quatre cibles: biomasse, photovoltaïque, éolien et hydraulique. Réuni à un rythme bimestriel, le comité de gestion de 15 membres aura auparavant chiffré la rentabilité prévisionnelle de chacun d'entre eux. Président de la SAS dont le capital se monte actuellement à 90000 euros avec des apports bloqués pendant trois ans, Louis Massias applique sa conviction de militant écologiste et maire de Foussemagne (1069 ha-

bitants): « Pour consommer autrement, chaque individu doit s'approcher de l'autonomie énergétique. L'ouverture permanente du capital, moyennant un ticket d'entrée de 500 euros, permet au plus grand nombre de s'approcher de cet objectif en fonction de ses moyens, et avec des perspectives de revenu. »

### Compétences mutualisées

Ercisol s'appuie sur les compétences de ses associés: membre du comité de gestion, Pierre Peker gère le bureau d'études PP Ingénierie en Haute-Saône, concepteur d'une trentaine de chaufferies biomasse. Deux entrepreneurs en électricité actifs dans

la photovoltaïque figurent parmi les fondateurs: Christian Bourquin dans le Territoire de Belfort, Cedric Bindler dans le Haut-Rhin. D'autres actionnaires amènent des compétences complémentaires issues d'horizons géographiques plus lointains: la banque solidaire La Nef de Chambéry, le distributeur national d'énergie verte Enercoop, la coopérative suisse Adeo, spécialiste de la micro-hydraulique... Le personnel propre répondra aux besoins de maintenance et d'exploitation. Pour limiter l'empreinte carbone de ses investissements, la coopérative privilégiera les prestataires locaux. ■ L. M.

## STRASBOURG

### Deux prix aux élèves architectes de l'Insa

Deux des trois prix du meilleur diplôme d'architecture d'Etat reviennent cette année à des élèves de l'Insa de Strasbourg: Julien Abitbol décroche le prix de la Maf pour « Les Tres Xemenies », une réhabilitation de trois cheminées d'usines désaffectées en Catalogne; lauréat du prix Camelot, Geoffroy Gautheron a planché sur le musée d'histoire naturelle de Vérone, en Italie. La remise des prix aura lieu en juin.

## STRASBOURG/KEHL

### L'ex-pont ferroviaire résiste

Lingenheld Démolition n'en a pas fini avec les piles de l'ancien pont ferroviaire plantées au fond du Rhin, entre Strasbourg et Kehl: les renforcements qui ont jalonné la vie de l'ouvrage se révèlent plus résistants que prévu. Avant d'engager la destruction de la pile située du côté français, l'entreprise alsacienne, soutenue par l'allemand Max Bögl, mandataire du marché de la Deutsche Bahn, demande une réévaluation de la prestation.

## AGGLOMÉRATION DE BÂLE

### Frontière et artisanat: difficile consensus

Protectionnisme et discrimination? Les élus français et allemands de l'Eurodistrict trinational de Bâle dénoncent l'obligation de caution financière imposée aux artisans non suisses qui veulent travailler dans le canton de Bâle campagne. Directeur de la chambre économique de ce canton, Hans Rudolf Gysin s'est engagé à « rechercher des solutions tant dans le cadre du parlement suisse que par des échanges entre politiciens ».

## ALSACE

### Tempête: « plan rouge » pour le bois

La filière bois se tient prête à affronter une nouvelle tempête comparable à celle de 1999: l'association interprofessionnelle Fibois Alsace a validé un « plan rouge ». Un maillage homogène quadrille le territoire de six aires de stockage de bois par aspersion, rapidement mobilisables grâce à des procédures accélérées.



TRACES ÉCRITES

## FRANCHE-COMTÉ

### Ouvrage bidépartemental sur l'Ognon

La déviation de Pesmes, commune classée parmi les « Plus beaux villages de France », a franchi fin avril une étape majeure avec la pose de l'ossature métallique de l'ouvrage de franchissement de l'Ognon, aux frontières des départements de la Haute-Saône et du Jura. En juillet, Norpac achèvera ce viaduc de 145 mètres dessiné par Alain Drapier (Lure) dans une structure acier et béton, sous maîtrise d'ouvrage du département de la Haute-Saône. Ce chantier de près de 3 millions d'euros hors taxes associe Berthold, Lorraine Traitement des Métaux ainsi que Sego (Screg Est), Jacquin pour les terrassements et Sondafor pour les fondations spéciales.

## ALSACE

### Copropriétés écorénovées

Pour débloquer les freins à la rénovation énergétique des copropriétés, la délégation alsacienne de la Fédération nationale des agents immobiliers (Fnaim) a signé le 10 mai une convention avec la Fédération française du bâtiment (FFB) Alsace. Cette première convention régionale entre les deux organisations officialise un travail engagé depuis l'été 2010: l'institut régional de formation du BTP sensibilise les copropriétés aux enjeux du Grenelle. «Les formations suivantes traiteront de l'étanchéité, de l'isolation, du chauffage et de la ventilation», annonce Daniel Bintz, président de la Fnaim du Bas-Rhin. «Cinq chantiers concrétisent déjà la démarche», se réjouit Jean-Pierre Talamona, président de la FFB Alsace. Un stand commun matérialisera l'approche conjointe, au prochain salon Energivie à Mulhouse. ■ L.M.

## ALSACE-LORRAINE

### Cari parie sur le partenariat

Les contrats de conception construction et de partenariat public privé (PPP) tirent la croissance de l'agence Alsace Lorraine de Cari. «Ils pèsent plus de la moitié des études en cours et du chiffre d'affaires», annonce Olivier Annat, directeur de l'établissement basé à Metz. Ce chiffre d'affaires devrait atteindre 30 millions d'euros HT cette année, au lieu de 25 millions en 2010. Ce mois-ci, la fin du gros œuvre de la maternité régionale de Nancy offre l'exemple le plus remarquable de ce positionnement: piloté avec les architectes alsacien et lorrain Studio Martini et Berndt Morillon Thouveny, ce contrat de conception construction pèse à lui seul 20 millions d'euros HT. «Compte tenu des temps d'études extrêmement longs, il faudrait transformer l'essai dans plus de la moitié des PPP», estime Olivier Annat. Pour les mois

à venir, la matière grise de la direction régionale se concentre sur le contrat de partenariat programmé par la région Lorraine pour le lycée de Pont-à-Mousson, ainsi que sur les deux PPP inclus dans l'opération campus de l'Université de Lorraine, à Nancy et à Metz. Cari s'appuie pour cela sur la compétence pluridisciplinaire de ses chefs de projet et conducteurs de travaux, du droit à l'économie en passant par la coordination entre les lots techniques. Au sein du groupe Fayat que Cari a rejoint l'an dernier, la filiale joue le rôle de tête de pont pour ce type de contrats et assume seule la compétence gros œuvre en Alsace et en Lorraine. Peu présente en Alsace, l'agence compte sur des partenariats avec des entreprises locales pour s'y intégrer. «Nous étudions également des hypothèses de croissance externe», confie Olivier Annat. ■ Laurent Miguet

## LORRAINE

### Matériaux: un institut va naître

Conduit par les universitaires, les dirigeants d'entreprise et les collectivités de Lorraine, le projet de recherche technologique M2P (Matériaux, Métallurgie, Procédés) a obtenu début mai le label Investissement d'avenir. Effectuée par un jury international, cette sélection permet la construction, pour 100 millions d'euros, d'un centre de recherches mondial associant des moyens publics et privés. Equipé de plates-formes technologiques, l'IRT Matériaux s'implantera sur 15 000 m<sup>2</sup> et regroupera jusqu'à 300 chercheurs.

## MEURTHE-ET-MOSELLE

### Record d'Europe pour une centrale solaire

Le préfet a signé les arrêtés permettant à EDF Energies nouvelles de débiter la construction de la plus grosse centrale photovoltaïque d'Europe sur l'ancienne base aérienne de Toul-Rosières. Elle affichera une puissance de 156 MW. Le chantier d'un montant de 434 millions d'euros HT impose une mise en service en mai 2012 au plus tard, afin de bénéficier des tarifs de rachat avantageux négociés l'an dernier.

## MOUVEMENTS

**BERNARD VONTHRON, président de la fédération d'Alsace des installateurs électriciens.** Le chef d'entreprise de la région de Colmar succède à Michèle Walter, P-DG d'EIE dans le Bas-Rhin.

**CAROLINE GOMES, chargée du commerce et de l'artisanat à la Ville de Strasbourg.** L'ancienne chargée du développement économique de la communauté de communes du pays du verre et du cristal succède à Michel Obéron, parti à la retraite.

**PASCAL OLEJNICZAK, directeur d'Hospitalor.** Successeur de Jean-Luc Saccani à la tête de la structure médico-sociale de l'Est mosellan, l'ancien directeur de la Carmi-Est gèrera un patrimoine composé de deux centres hospitaliers, d'un hôpital et de 34 maisons de retraite.